

259879(KK)JLTT

313 SUITES

CONTEMPORARY LUXURY YOU DESERVE

誠邀您前來參觀

TAWAU PROPERTY HUNTER EXPO (斗湖)

地點：斗湖加略山礼堂 (Dewan Calvary, Tawau)

日期：2022年7月1日 - 2022年7月3日

時間：早上9時 至下午6時

HOUSING PROPERTY DEVELOPMENT ROADSHOW (山打根)

地點：Bataras Hypermarket Sandakan, Bandar IJM

日期：2022年7月8日 - 2022年7月21日

時間：早上9時 至 晚上10時

088 721 087 / 016 852 2993

i-PARK INDUSTRY @ PENAMPANG

i-PARK工業區@兵南邦區 為中小微企業穩固業務根基

亞庇29日訊 | 占尽地理优势，低密度又具新颖设计理念i-PARK工业区@兵南邦区将成中小微企业最有潜力工业地产项目，由本地房地产ALPHA LAND发展有限公司属下子公司STARWORLD发展有限公司所打造。

#1 发展商优良记录
ALPHA LAND拥有优秀发展及工程纪录，在沙进行的发展计划包括甘拜园Riviera Villas，全已售罄，工程完成60%，将在今年交盘。其他计划包括砂Bintulu Waterfront的Pier 99，Miri Port Remote Jetty，Lutong 3层楼店屋等。

ALPHA LAND董事经理方建卫拥工程学士（土木与建筑）和工商管理硕士文凭，也是一名获认证建设项目经理，2011年以来领导公司团队着手策划及推动系列发展并带来成功。

#2 优越施工品质
公司坚持延续集团「质量至上」核心。从研究开发，建筑策划，图测规划，设计施工，材料选购，勘察工程，

监督基础，顶盖。墙壁，及内部空间等各项工作和建造工程一手包办，并不假手于人。

方建卫说，跟其他发展商不同，ALPHA LAND以工程为基础，有本身工程建设团队，自己建，自己卖，可良好控制施工过程，确保成品品质。

「为满足客户需求，力求让客户满意，我们会通过不同渠道了解客户需求提供5星级服务。」

#3 地理位置优越
方建卫说，i-PARK工业区位置非常具优势，交通四通发达，无论从哪里来到哪里去，所在地都是位于中心！

「i-PARK工业区毗邻Donggongan Avenue，位于Bundusan Industrial Park周围，育民小学附近，无论从哪个方向，只需要几分钟的时间，周边还有茶店或餐馆。快递和运输公司等。」

#4 低密度环境
跟很多印象中堵满汽车工业区不同，i-PARK只有8个单位，使用密度非常低，店前范围可以规划4到6个小型车辆停车位。

「这里有7呎宽马路，只要是车都能轻松左右转弯毫不费力，连20呎乘40呎货柜车能轻

松进出。」该区还有特宽大排水沟，即使有暴雨也不用害怕。

#5 品味设计与高实用性空间
具现代感设计和高实用性空间也是i-PARK工业区卖点，包括储存室，展示厅，办公室和会议室，一个单位就能全部搞定！方建卫强调，i-PARK工业区单位有2层楼，底层高20尺，可在里头建造一个假楼，借此充分利用空间。

#6 高承重地台
i-PARK工业区可说是「轻工的外观，重工业的内装」。每100平方米可承受100吨重量。若货车重2吨，那100吨就是50辆货车的重量。为何i-PARK要如此设计呢？方建卫说，这是因为看到发展工业区的地点有很多条件和限制，其中一个就是地台承重问题，而经过特别设计和规划的i-PARK工业区单位地台，承重量绝对不是问题。

#7 投资潜能大
方建卫说，对投资者而言购买商业店面所面对的其中一个问题就是出租，因租户流动性非常高。相对而言，工业单位的租户就非常稳定，不会轻易搬迁。

「i-PARK工业区就是特别为长期投资而推出的项目，当适用效应提高，租客可以租个10年。」他说，i-PARK工业区于近日已展开打桩工

程，兴建工程将耗时一年左右。

313 SUITES商务豪华公寓楼 首推湖根
ALPHA LAND与其合作伙伴BIH GROUP所推介313 SUITES商务豪华公寓楼，将于湖根首次推售！项目位于兵南邦策略性位置，是个20层高的豪华公寓楼，总共有226个单位。

先前在PH房地展览也吸引百名具潜力的买家在场询问和登记，那时也还没有正式推售与动土。由此可见，大众对此项目的青睐。方建卫也表示，公寓示范单位也已经建好，哈芝节之后便会开放于准买家预约亲临参观。如果您也想亲临参观313 SUITES商务豪华公寓示范单位，可通过WhatsApp或拨打016-824 6983 (Richelle) 或012-833 5072 (James) 或014-213 0530

313 SUITES

CONTEMPORARY LUXURY YOU DESERVE



i-PARK工业区@兵南邦区地产项目。

沙大孔院盃書法賽 入圍名單出爐

亞庇29日訊 | 庇书艺协会与沙大孔子学院及沙教育厅（社区战略合作伙伴计划）联办「2022年沙大孔院杯中小学书法比赛」，工委会已在6月25日完成评审工作，各组入围名单纷纷出炉。

评审工作在沙大孔子学院举行，获院长罗国安教授、明皓老师及张晨老师接待书艺协会主席张少纶及评审。张少纶说，比赛获全州48中小学热烈反应，作品水平非常高，尤其非华裔组成绩让评审非常赞叹。比赛共收到252参赛作品，低小组收到62作品；高小组59作品；初中组52作品；高中组29作品。今年也非常难得收到50位非华裔中小学（38小学组，12初中组）作品。

中小小学组各17入围作品，非华裔中小学各8入围。中小小学组将选出5特等奖及12优秀奖，非华裔中小学组将选出3特等奖及5优秀奖。工委会将通知入围参赛者。入围者须透过电邮提交3分钟左右书写视频及参赛作品合照一张给工委会。视频须清楚拍摄参赛者脸部及手部书写全过程。入围者将自动获参加第2阶段最佳人气奖投票，10获最多点赞参赛者将获这项荣誉。最佳人气奖投票将进行一个月，欢迎大家到沙大孔子学院脸书浏览点赞。颁奖礼于9月3日（周六）在沙大Chancellery礼堂举行。

入围名单：

初小组（一年级至四年级）：叶恒杰（亚庇善导小学）；刘昕圻、林慧玲、梁圣霖、徐艾慈、麦拉贝拉、颜铭浩、何立绅、艾莎、珊达拉及艾玮（皆是打里卜公民小学）；陈冠元（担波罗里中华小学）；温家成、陈金武、谢吴廷、曾可口（皆是拿笃育才小学）；陈勇衡（斗亚兰振新小学）。

高小组（五年级至六年级）：梅贝儿、亚得烈、林珊珊、玫莉莎、杰诺弥、艾莉丝卡、艾伟琳、艾利茜雅、达乐、娜德莉、麦立（皆是打里卜公民小学）；黄馨莹、温欣茹、何翊欣、余炫瑾、林喧涵、陈思洁（皆是拿笃育才小学）。

非华裔小学组（一年级至六年级）：杨旭（丹南光民学校）；黄哈迪（兵南邦育民小学）；旦菲妮、尼克、柯柏来彦、艾伟利、义士拉（皆是打里卜公民小学）；罗莎贝儿（拿笃启文小学）。

初中组（预备班至中三）：邵敬芯、赖显恩（亚庇建国中学）；许嘉敏（亚庇诸圣中学）；沈瑶珈（山打根中华中学）；陈恩怡（山打根育源独立中学）；诺华、甄妮、艾文圣、艾伟丽娜、雷希、郭嘉薇（皆是打里卜圣彼得中学）；钟振萱、巫盈嬉（拿笃中学）；张幸溢（斗湖巴华中学）；叶恒俊、陈提仪、罗恺恩（皆是沙巴崇正中学）。

高中组（中四至中六）：林佳涵、陈姿殷（亚庇中学）；罗湘颐（亚庇建国中学）；许民强（亚庇诸圣中学）；黄舒卉（山打根中华中学）；朱洁薇、梅欣颐（皆是山打根育源独立中学）；陈家萱、陈思璇（拿笃中学）；蔡秀慈、林真、丘佩钰、张嘉芯（皆是斗亚兰圣约翰中学）；陈予晨（斗湖巴华中学）；许秀季、陈叶瑜、潘愉煊（皆是沙巴崇正中学）。

非华裔中学组（预备班至中六）：洪静芳（KOLEJ TINGKATAN ENAM KOTA KINABALU）、罗仁姐（SMK KOTA MARUDU）；韦乐丽（亚庇建国中学）；艾伟琳、艾伟源、艾伟柳、丁艾杰（皆是打里卜圣彼得中学）；余德祖（拿笃理科中学）。

伍锦祺先生（主评审）向评审们解说。



7月2日及4日兩天邀請我們的老師Ban Ban親自檢查你們的皮膚！

60 years of GREEN PEEL

GREEN PEEL

【植物 干細胞草本煥膚治療性護理】

主要效果

✓ 收縮毛孔 Refine pore

✓ 極強再生細胞功能 Rejuvenate

✓ 去除暗瘡印+疤痕 Remove Scar+Heal Acne

✓ 淡化色斑 Anti Pigmentation

✓ 恢復肌膚光澤 Radiant

只需一個療程全面解決肌膚問題 完美細胞系列 讓你臉部變得紅潤，美白，光澤亮麗

We are proudly to announce that we are the only distributor who does Green Peel Treatment in Kota Kinabalu!

皮可威Picoway 二代超皮秒祛斑

心動不如行動！

皮可威 Picoway 二代超皮秒祛斑

MD Dermatic @ Citymall S-1-11, 1st Floor, Block C, 88450 City Mall, Kota Kinabalu. 088-447387

★ Picoway 超皮秒

★ 不光針對色斑，對於膚色暗沉也可以整體改善 做為比光子嫩膚更為高級的定期的美白嫩膚保養項目 效果一級棒！

★ 超皮秒 也可以刺激膠原新生 緊致皮膚去痘印痘坑。

★ 有超皮秒的半年卡項 一療程做一下來， 接下來1-2年 效果都會持續存在 十足的美膚黑科技哦