

兵南邦i · PARK轻工业商业店地理位置卓越，交通衔接良好。



i · PARK轻工业双层多用途商业店处于策略性地点。

左起为冯孝龄、方建卫、梁丽芳和朱文健欢迎买家光临参观i · PARK模型及咨询详情。



Alpha Land虎年重拳出击i · PARK轻工业店动土

（亚庇10日讯）由本地发展商Alpha Land发展有限公司属下子公司Starworld发展有限公司建造的兵南邦i · PARK轻工业双层多用途商业店今天举行动土礼。

明年第三季完工

随着Riveria Villas销售交出亮眼成绩单，获得购屋者好评，Alpha Land今年虎虎生威，再接再厉

为商家建造崭新又创新的i · PARK Light Industry。

Alpha Land集团董事方建卫今天联同集团董事梁丽芳、项目总监梁明植、销售及市场经理朱文健，以及高级材料测量师冯孝龄为i · PARK主持动土礼，工程预计在2023年第三季完工。

i · PARK为Alpha Land在沙巴的第2个发展项目，首个项目是位于甘拜园Bongoon Kodundungan Ganang路的3层楼排屋Riveria Villas，目前正在兴建中，30个单位将近售罄。

Riveria Villas属于低密度住宅区，也是围篱社区，房屋外观具现代主义建筑美学与风格的设计，屋内采光良好、空气流通，居住环境舒适，发展商也精挑细选搭配高材质的装潢。

Riveria Villas地段原本属于实地，发展商还加以优化填高地段，让居者无后顾之忧。

Alpha Land也是沙巴房地产发展商公会会员，除了发展惠民项目，该公司不忘发挥热心公益的精神，号召各界响应爱心活动。

i · PARK地理位置卓越

方建卫今天受访时指出，i · PARK位于兵南邦育民小学附近，与Donggongan Avenue商业楼相邻，地理位置卓越，交通衔接良好，毗邻有东贡岸镇、新旧商业区如兵南邦新市镇、碧华莉苑与文都善T1等，并连接主要道路如兵南邦路、文都善路以及建设中的泛婆罗洲大道。

他表示，i · PARK除了地点占优势，也迎合当今的网络时代需求，尤其适合轻工业的微中型企业如微商货源仓库、快递物流仓库、咖啡糕点烘焙坊、餐饮业中央厨房、海鲜肉类冷冻食品加工厂、汽车零件批发或维修等，亦适合旗舰店模式的企业，如餐饮、家居用品、健身房、宠物店、灯饰中心、一站式婚礼策划或五金用品等。

适合客制化模式

i · PARK共有2排轻工业店，每排仅4间，共有8间，是亚庇和兵南邦一带少数的低密度轻工业区。此项目单位的双层建筑总面积由2029方尺起

至2923方尺，而地段总面积由2266方尺起至5841方尺。

方建卫指出，i · PARK独有的现代轻工业建筑风格设计，用途甚广，考虑到每个行业都有各自特征和性质，该轻工业店拥有不同建筑与地段的总面积设计，非常适合当下流行的客制化（Customize）商业模式，以符合企业创新需求，可灵活地组合空间或部门，并搭配最新的宽频与最先进智能化的设备，使企业具有竞争力与持续发展力。

他称，每间单位楼下拥有20尺高的空间，适用于占位比较大或高的门市零售部、展示厅、生产部、冷藏库或仓库；如有需要，旁边或后面还有地段的单位也可以扩充，惟需符合地方政府的规定。

同时，单位前方拥有27尺宽度，除了提供2个停车位，也可停泊1辆大型车如罗里；楼上则拥有12尺高的宽敞空间，可分配与间隔占位较小的部门如接待室、办公室、会议室，会计部、研发部或其它部门等。

i · PARK售价由160万令吉起，定金只需1万令吉，预订后可向银行申请贷款事宜；发展商除了提供早鸟特别优惠和附送智能设备，也推出贴心的流动资金配套（须符合条款），以配合理财有道的商家进行投资，而买卖合约律师费与房贷合同律师费一律全免。

方建卫透露，i · PARK的其中两个单位已经售出，发展商拥有1：50比例的展示模型，有意者可前往Alpha Land办事处（兵南邦333商业中心 Lot 38-2, 2nd floor, Block E, Lorong Plaza 333-6）参观。

欲了解更多关于Riveria Villas或i · PARK的详情，可联系（088-721087/017-820 2788）。



左起为梁丽芳、梁明植、方建卫、冯孝龄及朱文健为i · PARK轻工业商业店主持动土礼。

（亚庇10日讯）民行动党亚庇社青团昨日举办首个线上座谈会，为外国留学的沙巴游子提供平台询问有关回家的标准作业程序（SOP），解除游子及亲属的疑虑，让大家安心回家，平安过年。

这一个“安心回家，平安过年”的线上座谈会，由亚庇社青团团长陈龙维和台湾政治大学硕士生周兆鸿发为游子说明返家SOP以外，也逐一解答留学生或家长的提问。

陈龙维透露，该线上座谈会有逾30名留学生或孩子的家长参与，居多是留学台湾的沙巴游子，正筹备回家与家人团聚，庆祝农历新年。

助遊子安心回家過年

会，分享她个人从台湾回国的亲身经历，特别是入境马来西亚后从吉隆坡转机回沙巴的详情。

“希望这个座谈会可以帮助和家人分隔两地长达几年的游子安心回国，让大家这个农历新年团圆。”

陈龙维也表示，路阳州区议员冯晋哲自疫情以来就主动让大众更了解SOP的详情，也协助无数在外回来的游子，确保他们旅途顺畅，平安抵达。

也是沙巴社青团千禧世代局主任的陈龙维也欢迎与任何大专或非政府团体（NGO）合作，协助更多在外的沙巴游子，让他们得到沙巴最新的准确资讯。

“若没有出席到座谈会但是抱有疑问的民众，欢迎透过016-8991137私信我，或是到路阳州议员办事处，询问有关回国的SOP。”

网红Soya分享经历

陈龙维也感谢本地著名Youtuber“Soya手痒计划”（34.3万订阅者）的Soya抽空出席座谈



“安心回家，平安过年”线上座谈会圆满举行，第二排左起为陈龙维及Soya；第三排右为周兆鸿。

MING AUTOMOBILE

快速現金收購舊車

1950年至2021年舊車

付款快速

請聯絡：012 866 3838



雷远生（前排左三）在董事陪同下巡视亚庇中华小学校园。

雷遠生巡視開課情況商會4華小出席率高

（亚庇10日讯）亚庇中华工商总会会长拿督雷远生今日前往该会属下的亚庇中华小学巡视开课情况，并对该会属下4所华小的首日开课出席率感到满意。

雷远生表示，由于疫情肆虐、病毒变种及儿童还未接种疫苗的种种不明朗因素下，该会属下学校可有如此高的出席率，让人感到欣慰。

“我恳求属下各校董事会、家教协会、校长及教职员在家长的全

面配合下，对防疫和抗疫工作绝对不可松懈，提高高度警惕，打造一个健康及安全的校园环境，让更多家长放心把孩子送校上课。”

雷远生表示，卫生部应该公布更多有关5岁至11岁儿童接种疫苗的详情，其中包括何时

开始为儿童接种、是否到校为儿童接种等困扰着家长的事项，并加以厘清。

陪同雷远生巡视亚庇中华小学的包括督学黄雪茹、董事长拿督周惠卿、董事甘秀强、校长戴日文、副校长及商会执行秘书陈加诚。

亚庇中华工商总会属下华小开学出席率			
学校	学生人数	出席学生人数	出席率
亚庇中华小学	2125	1837	86.45%
里卡士中华小学	1614	1345	83.30%
必打丹华商小学	667	571	85.61%
哥隆邦启华小学	362	283	78.20%
总数	4768	4036	84.65%



理发师为学生们理发。

進青團與Hairmix 33合作百名學生免費理髮

（亚庇10日讯）约百名学生上周日在太平洋商业中心City Parade Hairmix 33理发院举行的“返校日免费理发”活动中受惠。

沙巴进步党青年团（进青团）副团长陈震声表示，

这项特别又有意义的义剪活动，旨在帮助学生在学校重开之前，事先自我准备。

“学生们可以在不增加父母负担的情形下，容光焕发地迎接2022年及壬寅年新春。”

这项活动是由进青团亚庇国会、里卡士及亚庇亚庇选区联委会青年团联办。

Hairmix 33理发院东主邱玉麟对本身能参与此项活动感到高兴和荣幸。

他说，看着学生们容光焕发的笑容，给予我们Hairmix 33理发院每个理发师至高的满足感。”

他欢迎并期待日后能再举办类似的活动。

學生7招防疫

开学了，家长送小孩上课，需要教导小朋友在新常态下的，如何安全上学。

新闻局制作一张讯息图：“学校新常态：父母的责任”，提醒父母如何教导孩子们在新常态安全上学。

1. 确保孩子上学时没有不适或出现症状，如：咳嗽、发烧或呼吸困难。

2. 劝告孩子必须保持人身距离。
3. 教导孩子如何正确的咳嗽和打喷嚏。
4. 教导孩子正确的洗手方式。
5. 为孩子准备消毒搓手液带去学校。
6. 为孩子准备足够的口罩。
7. 鼓励孩子自备食物到校。



学生防疫7大招。