

创新客制化商业模式
灵活组合空间或部门

i-PARK

兵南邦崭新多用途轻工业双层商业店

017 820 2788
088 721 087

CONTACT US NOW!

Developed by: STARWORLD DEVELOPMENT SDN BHD (1198863-U)
Lot 38-2, 2nd Floor, Block E, Lorong Plaza 333-B, Jalan Pintas, Plaza 333
Kobusak Commercial Centre, 89500 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.

A subsidiary of: ALPHA LAND DEVELOPMENT
https://www.alphaland.com.my

形成具竞争力与持续发展
有效让您的企业脱颖而出

单位有限, 先到先得!

免费
律师费
买卖与贷款合约

自民党主席拿督陈树平（坐者中）与该党2021-2024年最高理事会合摄。

亚庇10日讯 | 自民党主席拿督陈树平建议沙巴本土政党大团结，筹组本土阵线大联盟。

陳樹平：拋開朝野成見凝聚力量 建議籌組本土陣線大聯盟

陈树平重申，沙巴本土政党领袖应该抛开成见，顾全大局，团结起来共谋策略，以筹组一个强势的本土阵线大联盟，进而凝聚沙巴的政治力量，再配合砂拉越的本土阵线政治力量，必定能够在全国发挥决定性的强大政治势力，扭转整个国家的政治版图，为东马尤其是沙巴，争取更大的权益，造福沙巴人民。

他指出，最近的砂拉越大选成绩，带出了一个很重要的讯息，那就是大部分的砂拉越人民都选择了本土政党。

「砂拉越人民很团结及果断的做出了选择本土政党的决定，在总数82席的州议席中，本土政党总共囊括了80席（砂盟76席，砂团党4席），希盟（行动党）只能在2席中胜出。」

他说：「这对沙巴人是一项很大的启示，我相信在下届大选，沙巴人民也会仿效砂拉越，支持沙巴本土政党。」

他强调：「因为我们都是一样的厌恶了西马政党的政治文化，极端种族主义，内斗，争吵，我们也对许多联邦课题极度的不满意，财政预算案的不公平分配，泛婆罗洲大道计划的龟速进展，商店售卖啤酒课题，种族化小学历史课本等问题，使我们多元社会受到了影响，因为我们沙巴和砂拉越数十年来都是秉持各族互助友爱的精神，我们是绝对不允许任何种族主义者或极端份子，来破坏我们社会的和谐。」

陈树平是于昨日主持了自民党2021-2024年最高理事会第一次会议时



如此表示。

另一方面，陈树平也表示，在新一届的最高理事会中，已经符合了让党领导层进一步年轻化及改革的目标，有超过90%的最高理事都是由年轻人担任，这样可以加强组织，进而吸引更多年轻一代的加入。

与此同时，该最高理事会议上也通过了委任自民党前任党主席拿督斯里邦里玛张志刚局绅为名誉主席，丹斯里刘彦修局绅，拿督刘约章，拿督林允明局绅，拿督赖伟明局绅，拿督苏孝添，拿汀汪永芳，拿督何佳立，拿督颜润强，方健胜局绅，吴则荣局绅为名誉顾问，陈树平表示，这是为了感谢该党前任党主席，最高理事会理事的贡献，以便他们能继续为党贡献并分享他们的宝贵经验和意见，该会议上也通过了委任各局主任以及最高理事会一些新成员。

自民党2021-2024年领导层阵容：大会议长：拿督黄培宏；大会副议长：拿督莫泽宏。

中央最高理事会：党主席：拿督陈树平；署理主席：拿督杨维忠；副主席：黄德孝，拿督陈继成，王俊仲，张天明，黄明光，邓桂声（新委任），沈飞（新委任）；总秘书：拿督陈裕仁；副总秘书（新委任）：江英志；总财政：李俊威；副总财政（新委任）：陈健明；宣传主任：陈学祥；组织秘书：吴思仪；青年团团长：赖桀米；妇女组主任：黄群英；最高理事：拿汀沈月云，余明心，刘家翰，黄冠龙，沈晋

初，刘镇源，林展达，钟剑辉，黄松安，张玉方，杨锦文，苏泳诚，郭明忠，夏俊豪，洪道深，李清文（新委任），拿督黄培宏，拿督莫泽宏，曾子文，黄关豪，陈文彪。

政治及策略局主席：拿督陈树平；政治及策略局公主任：曾子文；纪律委员会主席：拿督杨维忠；教育基金委员会主席：拿督陈裕仁；经济及企业局主任：夏俊豪；公共投诉局主任：刘家翰；培训及教育局主任：拿督陈裕仁；政府机构联络局主任：黄关豪；社会福利局主任：李清文；多媒体及资讯局主任：陈学祥；

中央青年团执委会：团长：赖桀米；署理团长：龙国铨；副团长：吴忠信，关忠政，曾浩然；秘书：陈信仁；副秘书长：李慷仁；财政：杨涵键；副财政：张浩男；宣传主任：陈顺和；副宣传主任：夏俊豪；委员：邓永权，张景华，陈金源，何艾盛，黄俊伟，刘华毓，陈杰雄，林展业；社会福利局主任：黄俊伟；经济及教育局主任：夏准鸿；体育及文化局主任：江恩伦；

中央妇女组执委会：主任：黄群英署理主任：陈攸尔；副主任：沈丽妃，蔡惠君，王婉惠；秘书：郭佩玲；副秘书长：杨萱园；财政：吴思仪；副财政：李佩芬；宣传主任：邱瑾丽；副宣传主任：李清文；委员：高敏，尤思慧，王宏秀，林雁雁，张凯琪，杨惠仪，张可欣，李丽玲，巫倩雯，陈桂英，温兰英。

Shake Shack正式進軍大馬 預計2023年開業

纽约10日讯 | 我们即将撼动马来西亚！Shake Shack公司（纽交所股票代码：SHAK）和其授权公司SPC集团将扩大合作，计划2031年前在大马开设10餐厅。

Shake Shack全球首席授权官Michael Kark说：「全球Shake Shack迷的热诚让人感感情难却，Shake Shack谨此高兴宣布将扩大在东南亚足迹。这是我们在亚洲开拓的第6个市场，希望在与SPC集团合作下能于2031年前在韩国、新加坡和大马开设超过45间Shake Shack餐厅。」

在此新协议下SPC集团会在2031年前增加Shake Shack餐厅至45间。总部设在韩国的SPC集团是一家引领全球食品公司，旗下品牌不但多达30个，更在全球有超过7000家门店。

自2016年起，韩国SPC集团副总裁HeeSoo Hur便与Shake Shack合作。他说：「SPC集团和Shake Shack成功建立长久伙伴关系，而过去5年，我们已在韩国和新加坡开设了28间餐厅。双方渴望建立深厚的关系，把Shake Shack Stand for Something Good的理念引进大马。」

Shake Shack是现代化「路边」汉堡店，以100%纯天然安格斯牛肉汉堡、鸡肉三文治、平顶维也纳牛肉香肠（绝无激素或抗生素）、新鲜冰淇淋、波浪纹薯条、精酿啤酒、葡萄酒等闻名于世。Shake Shack食品新鲜美味、品质良好，绝对物超所值，餐厅充满吸引力，是洋溢欢乐和活力的理想聚会地点。Shake Shack秉持Stand for Something GoodR经营理念，严选上等食材，还制定无微不至的雇用政策、采用极具启发性的室内设计和出资造福社区。2004年，Shake Shack以纽约Madison Square公园的小摊档起家，几经发展，迄今已在美国30州和哥伦比亚区开设超过350家餐厅，另有120多家餐厅位于伦敦、香港、上海、新加坡、菲律宾、墨西哥、伊斯坦布尔、迪拜、东京、首尔等。

SPC集团是设立于韩国的国际餐饮公司，在韩国市场立足至今已有75年，旗下拥有SPC SAMLIP有限公司、Paris Croissant有限公司、BR Korea有限公司（Baskin Robbins、Dunkin'）等公司，以及经营遍布7000间专卖店的35个知



Shake Shack餐厅计划2031年前在大马开设10餐厅。

名品牌。SPC集团拥有与经营的品牌包括Paris Baguette、Paris Croissant、Passion 5、Coffee@Works、LaGrillia、Queens Park、Vera、StrEat、Bizeun和Glucksschwein，业务涵盖烘焙、甜品和餐馆。该公司也成功把国际品牌Shake Shack引进新加坡。SPC集团是深受喜爱的国际品牌，透过不断研发和创意行销来追求健康和幸福感。

沙董聯3區委會 吁林克光羅錦棠續留任

亚庇10日讯 | 沙巴董联会亚庇区委主席林明源、保佛区委主席邓汉明，及吧巴区委主席徐贵福，今联合发表文告呼吁沙董联会主席林克光及署理主席拿督罗锦棠，在下届沙巴董联会改选续留任，领导沙巴华校董事联合会。

他们表示，董联会本届理事会将于今年3月届满。最近得悉主席林克光和署理主席拿督罗锦棠有意退休，不欲寻求蝉联，因此公开呼吁两位董联会最高领导打消退休意愿，并期望能续领导下届沙董联会。

他们说，董联会在林克光及罗锦棠领导下为州内华校谋求福利不留余力、办事低调、默默耕耘。在疫情期间，也忙碌奔波前往州教育局办公室和首长署，与沙高级首席助



沙巴董联会副主席兼吧巴区委主席徐贵福。



董联会亚庇区委主席林明源。



董联会保佛区委主席邓汉明。

理教育总监谭永福及沙首长特别事务官罗思辉局绅，商讨资助华校事务，并成功获得州政府颁发特别拨款。

此外，两位领导也与教育部官员拥有非常融洽关系，各区董事会要求协助协调工作也非常方便。因此三区委会发出联合文告，期望林克光与罗锦棠打消退休意愿，并在下届改选继续领导沙巴董联会。



（左起）ALPHA LAND董事梁丽芳、项目总监梁明植、董事方建卫、高级测量师冯孝龄，以及销售与市场经理朱文健，一同为「i-PARK LIGHT INDUSTRY」主持动土仪式。

亚庇10日讯 | 由本地发展商ALPHA LAND DEVELOPMENT属下子公司STARWORLD DEVELOPMENT有限公司发展，位于兵南邦的双层轻工业多用途商业店「i-PARK LIGHT INDUSTRY」，今日正式举办了动土仪式。

出席该动土仪式的嘉宾，包括该公司董事方建卫、董事梁丽芳、销售与市场经理朱文健、高级测量师冯孝龄，以及项目总监梁明植等。

据董事方建卫表示，「i-PARK」将是一个崭新兼创新的发展项目。之前该公司在沙巴所推出的第一个项目「RIVERIA VILLAS」，销售交出亮眼成绩单，更获得购屋者的一致好评。这次ALPHA LAND再接再厉，推出第二个发展项目「i-PARK」，同样有信心能再度获得市场的支持。

他表示，之前的首个项目「RIVERIA VILLAS」，是位于甘拜园的三层排屋发展计划。该项目只有30个单位，属于低密度的舒适住宅区，也是一个围篱社区。房屋外观具现代主义建筑美学与风格的设计，除了屋内采光良好，也是空气流通的清新居住环境。发展商也精挑细选，搭配了高材质的装潢。同时RIVERIA VILLAS的地段原本是属于实地，发展商还特别细心加以优化，以及填高了该地段，让购屋者能安心居住。

而这次推出的「i-PARK」，则是位于兵南邦育民小学附近，与DONGGONGON AVENUE商业楼相邻，地理位置卓越，交通衔接良好。毗邻除了有东贡岸镇、新旧商业区如兵南邦新镇、碧华莉苑商业区、T1 BUNDUSAN等，更衔接主要道路如：兵南邦路、本都善路，以及目前兴建中的泛婆罗洲大道等。

「i-PARK」不但地点优势，也介于现在处于移动式网络时代，非常适合用于轻工业的微中型企业，如：微商货源仓库，快递物流仓库，咖啡糕点烘焙坊，餐饮业中央厨房，海鲜肉类冷冻食品加工厂，汽车零件批发或维修以及其他行业等。另外如果以旗舰店概念模式，则可以集结各个行业如：餐饮，家居用品，健身房，宠物店，灯饰中心，婚礼一站式所需，以及五金用品等。

「i-PARK」为总共只有2排的轻工业店，每一排仅4间，是亚庇兵南邦少数的低密度轻工业区。有关项目单位的双层建筑，总面积分别由2,029方尺起至2,923方尺，而地段的总面积分别由2,266方尺起至5,841方尺。

其独有的现代轻工业建筑风格设计，用途甚广，由于每个行业都有其特征和性质，所以「i-PARK」轻工业店的特点就是拥有不同建筑与地段的

雙層輕工業多用途商店 i-PARK符生意創新需求



ALPHA LAND董事梁丽芳、董事方建卫、高级测量师冯孝龄，以及销售与市场经理朱文健，一同展示「i-PARK LIGHT INDUSTRY」的模式。

总面积设计，非常适合目前流行的客制化（CUSTOMIZE）商业模式，以符合精英老板在生意上创新的需求，可灵活地组合空间或部门，移动方便，对应各种室内布局来联成一体。

而除了创新商业模式，当然少不了搭配最新的宽频以及最先进智能化的设备，形成一个具有竞争力与持续发展力来有效地向市场竞争，让您的企业脱颖而出。

「i-PARK」轻工业店每间单位楼下拥有20尺高的空间，占位比较大或高的部分如门市零售部、展示厅、生产部、冷藏库或货仓库可安置于楼下这一层。如有需要，旁边或后面还有地段的单位也可以盖大扩充范围，以视其单位可用的地段面积率以及配合地方政府所定制的标准作业来实行。

单位前方部分拥有27尺宽度，除了提供2个停车位，也可停泊1辆大型车如罗厘。楼上则拥有12尺高的宽敞空间，可分配与间隔占位比较小的部门如接待室、办公室、会议室，会计部、研发部或其它部门等，皆可安置于这一层。

「i-PARK」售价由RM1,600,000.00起，欲下订单位，定金只需要RM10,000。发展商除了提供早鸟特别优惠以及附送智能设备，也推出了令买家振奋与贴心的流动资金配套（须符合条款），以配合理财有道的老板来投资该发展商的项目单位，并且买卖合约律师费（Sale & Purchase Agreement）及房贷合同律师费（Loan Agreement）一律全免！

发展商也拥有「i-PARK」1：50比例的展示模型，欢迎有兴趣的买家，前来发展商位于PLAZA 333商业中心的办事处，参观及了解相关项目。

有兴趣购买或欲了解更多关于「RIVERIA VILLAS」或「i-PARK LIGHT INDUSTRY」之详情，可联系发展商 ALPHA LAND 查询，电话：088-721087 或 017-820 2788以了解更相关产业资讯。



「i-PARK LIGHT INDUSTRY」设计鸟瞰图。